

Компонент ОПОП 44.03.05 Педагогическое образование (с двумя профилями подготовки), направленность (профиль) Экономика. География
наименование ОПОП

Б1.О.07.20
шифр дисциплины

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Дисциплины
(модуля) Инвестиционный анализ

Разработчик (и):
Скотаренко О.В.
ФИО
профессор кафедры
экономики и управления
должность
д-р экон. наук
ученая степень,
звание

Утверждено на заседании кафедры
экономики и управления
наименование кафедры
протокол № 6 от 20.02.2025
Заведующий кафедрой ЭиУ


подпись Щебарова Н.Н.
ФИО

1. Критерии и показатели оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора(ов) достижения компетенции	Критерии и показатели оценивания компетенций			Формы контроля сформированности компетенций	Оценочные средства промежуточной аттестации
		Знать:	Уметь:	Владеть:		
ОПК-8 - способен осуществлять педагогическую деятельность на основе специальных научных знаний	ОПК-8.1. Применяет методы анализа педагогической ситуации, профессиональной рефлексии на основе специальных научных знаний, в том числе в предметной области. ОПК-8.2. Проектирует и осуществляет учебно-воспитательный процесс с опорой на знания предметной области, психолого-педагогические знания и научно-обоснованные закономерности организации образовательного процесса.	- экономическую сущность и содержание различных категорий инвестиций и инвестиционной деятельности в условиях неопределенности и рисков; - методы оценки эффективности вложений в реальные инвестиции; - методы оценки эффективности вложений в финансовые инвестиции; - принципы формирования и управления инвестиционным портфелем; - основы финансирования инвестиционных вложений	- использовать различные категории инвестиций и инвестиционной деятельности; - осуществлять выбор и расчет ставки дисконтирования различными методами; - рассчитывать показатели, характеризующие эффективность инвестиционного проекта; - использовать различные методы для учета инфляции и риска при принятии инвестиционных решений; - использовать принципы формирования и управления инвестиционным портфелем; - определять источники финансирования инвестиционной деятельности и их цену; - осуществлять выбор альтернативных источников финансирования или	- навыками работы с законодательными и другими нормативными документами; - навыками оценки эффективности капитальных вложений и оценки уровня инфляции и риска при принятии инвестиционных решений; - навыками оценки эффективности вложений в реальные и финансовые; - навыками формирования и управления инвестиционным портфелем; - навыками оценки стоимости источников финансирования инвестиционных проектов; - методами оценки альтернативных источников финансирования или кредитования.	- контрольная работа; - тестовый контроль; - составление глоссария	Результаты текущего контроля

			кредитования			
--	--	--	--------------	--	--	--

2. Оценка уровня сформированности компетенций (индикаторов их достижения)

Показатели оценивания компетенций (индикаторов их достижения)	Шкала и критерии оценки уровня сформированности компетенций (индикаторов их достижения)			
	Ниже порогового («неудовлетворительно»)	Пороговый («удовлетворительно»)	Продвинутый («хорошо»)	Высокий («отлично»)
Полнота знаний	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки.	Минимально допустимый уровень знаний. Допущены не грубые ошибки.	Уровень знаний в объёме, соответствующем программе подготовки. Допущены некоторые погрешности.	Уровень знаний в объёме, соответствующем программе подготовки.
Наличие умений	При выполнении стандартных заданий не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.	Продemonстрированы основные умения. Выполнены типовые задания с не грубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объёме (отсутствуют пояснения, неполные выводы)	Продemonстрированы все основные умения. Выполнены все основные задания с некоторыми погрешностями. Выполнены все задания в полном объёме, но некоторые с недочётами.	Продemonстрированы все основные умения. Выполнены все основные и дополнительные задания без ошибок и погрешностей. Задания выполнены в полном объёме без недочётов.
Наличие навыков (владение опытом)	При выполнении стандартных заданий не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки.	Имеется минимальный набор навыков для выполнения стандартных заданий с некоторыми недочётами.	Продemonстрированы базовые навыки при выполнении стандартных заданий с некоторыми недочётами.	Продemonстрированы все основные умения. Выполнены все основные и дополнительные задания без ошибок и погрешностей. Продemonстрирован творческий подход к решению нестандартных задач.
Характеристика сформированности компетенции	Компетенции фактически не сформированы. Имеющихся знаний, умений, навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач. ИЛИ Зачетное количество баллов не набрано согласно установленному диапазону	Сформированность компетенций соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. ИЛИ Набрано зачетное количество баллов согласно установленному диапазону	Сформированность компетенций в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков достаточно для решения стандартных профессиональных задач. ИЛИ Набрано зачетное количество баллов согласно установленному диапазону	Сформированность компетенций полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в полной мере достаточно для решения сложных, в том числе нестандартных, профессиональных задач. ИЛИ Набрано зачетное количество баллов согласно установленному диапазону

3. Критерии и шкала оценивания заданий текущего контроля

3.1 Критерии и шкала оценивания контрольной работы

Перечень контрольных работ, описание порядка выполнения и защиты работы, требования к результатам работы, структуре и содержанию отчета и т.п. представлены в методических материалах по освоению дисциплины (модуля) и в электронном курсе в ЭИОС МАУ.

Типовое задание.

1. Внедрение нового оборудования дает возможность инвестору получить годовой денежный поток в размере 1200тыс. руб. После пяти лет работы инвестор планирует продать это оборудование за 5000тыс. руб. Требуемая доходность 6%. Определить максимальную цену, которую заплатит инвестор за оборудование.

Решение.

$$I_0 = \sum_{n=1}^N (CF_n \times \frac{1}{(1+i)^n}),$$

где I_0 - максимальная цена оборудования, в руб.;

CF_n - денежные поступления в году, в руб.;

i - ставка дисконтирования, в долях;

n - период времени, в годах.

Ответ: максимальная цена оборудования составит 8789,4 тыс. руб.

Оценка/баллы	Критерии оценивания
Отлично / 91-100	Задание выполнено полностью и правильно. Отчет по практической работе подготовлен качественно в соответствии с требованиями. Полнота ответов на вопросы преподавателя при защите работы.
Хорошо / 81-90	Задание выполнено полностью, но нет достаточного обоснования или при верном решении допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений. Все требования, предъявляемые к работе, выполнены.
Удовлетворительно / 61-80	Задания выполнены частично с ошибками. Демонстрирует средний уровень выполнения задания на практическую работу. Большинство требований, предъявляемых к заданию, выполнены.
Неудовлетворительно / до 60	Задание выполнено со значительным количеством ошибок на низком уровне. Многие требования, предъявляемые к заданию, не выполнены. ИЛИ Задание не выполнено.

3.2 Критерии и шкала оценивания тестирования

Перечень тестовых вопросов и заданий, описание процедуры тестирования представлены в методических материалах по освоению дисциплины (модуля) и в электронном курсе в ЭИОС МАУ.

В ФОС включен типовый вариант тестового задания:

Типовое тестовое задание:

1. Инвестиции – это...

1. покупка недвижимости и товаров длительного пользования
2. операции, связанные с вложением денежных средств в реализацию проектов, которые будут обеспечивать получение выгод в течение периода, превышающего один год
3. покупка оборудования и машин со сроком службы до одного года
4. вложение капитала с целью последующего его увеличения

2. Норма дисконта...

1. зависит от % банковского кредита и определяется его величиной
2. зависит от уровня ожидаемой инфляции
3. является заданной величиной
- 3. Метод определения чистой текущей стоимости (NPV)...**
 1. основан на определении разницы между суммой денежных потоков и оттоков
 2. кроме разницы между суммой денежных поступлений учитывает уровень дисконта
- 4. Метод расчета рентабельности инвестиций (PI)...**
 1. сумма денежных поступлений, отнесенная к инвестиционным затратам
 2. показатель, обратный NPV
- 5. Снизить риск позволяет...**
 1. дисперсия
 2. диверсификация
 3. кредитование
- 6. Участники проекта...**
 1. заказчик, проектная организация, строительная организация
 2. заказчик, проектная организация, строительная организация
- 7. В механизм самофинансирования не входит...**
 1. заёмные средства
 2. амортизационный фонд
 3. отчисления от прибыли
 4. страховые возмещения
- 8. Основные методы финансирования инвестиционной деятельности...**
 1. лизинг
 2. смешанное финансирование
 3. бюджетные средства
- 9. Родина венчурного бизнеса...**
 1. Германия
 2. Англия
 3. США
- 10. Лизинговая сделка предусматривает участие...**
 1. 2-х сторон: лизингополучателя и лизинговой компании
 2. 3-х сторон: лизингополучателя, лизинговой и страховой компаний
 3. 4-х сторон: лизингополучателя, лизинговой компании, страховой компаний, поставщика

Оценка/баллы	Критерии оценки
<i>Отлично / 91-100</i>	90-100 % правильных ответов
<i>Хорошо / 81-90</i>	70-89 % правильных ответов
<i>Удовлетворительно / 61-80</i>	50-69 % правильных ответов
<i>Неудовлетворительно / до 60</i>	49% и меньше правильных ответов

3.3 Критерии и шкала оценивания глоссария

Требования к структуре, содержанию и оформлению глоссария представлены в методических материалах по освоению дисциплины (модуля) и в электронном курсе в ЭИОС МАУ.

Минимальный объем терминов глоссария

1. Агрессивная инвестиционная политика
2. Агрессивный инвестор
3. Агрессивный инвестиционный портфель
4. Активы
5. Акция
6. Альтернативные инвестиции
7. Амортизация
8. Андеррайтинг
9. Аннуитет
10. Безрисковая норма доходности
11. Бизнес-план
12. Будущая стоимость денег
13. Валовые национальные сбережения
14. Венчурный фонд
15. Венчурное финансирование
16. Внутренняя норма доходности
17. Государственные инвестиции
18. Денежный поток
19. Диверсификация
20. Дивиденд
21. Дисконтирование
22. Дисконтная ставка
23. Дисперсия
24. Долгосрочные инвестиции
25. Жизненный цикл инвестиционного проекта
26. Донор
27. Заемные источники финансирования инвестиций
28. Иностранные инвестиции
29. Инвестиционная деятельность
30. Инвестиционная инфраструктура
31. Инвестиционная стратегия
32. Инвестиционная тактика
33. Инвестиционный портфель
34. Инвестиционный налоговый кредит
35. Инвестиционный проект
36. Инвестиционный риск
37. Инвестиционный портфель
38. Инвестиционный фонд
39. Инвестор
40. Инфляция
41. Индекс доходности
42. Ипотечный кредит
43. Капиталовложения
44. Компаундинг
45. Консервативная инвестиционная политика
46. Консервативный инвестор
47. Консервативный инвестиционный портфель
48. Коэффициент β
49. Краткосрочные инвестиции
50. Лизинг

Оценка/баллы	Критерии оценки
Отлично / 91-100	Содержание глоссария соответствует заданной теме, выдержаны все требования к его оформлению.
Хорошо / 81-90	Основные требования к оформлению глоссария соблюдены, но допущены недочеты, неточно и некорректно подобраны слова и дано их толкование. Имеются упущения в оформлении.
Удовлетворительно / 61-80	Основные требования к оформлению глоссария не соблюдены, допущены существенные недочеты.
Неудовлетворительно / до 60	Работа не выполнена или не соответствует теме самостоятельной работы.

4. Критерии и шкала оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) при проведении промежуточной аттестации

Критерии и шкала оценивания результатов освоения дисциплины (модуля) с экзаменом

Для дисциплин (модулей), заканчивающихся экзаменом, результат промежуточной аттестации складывается из баллов, набранных в ходе текущего контроля и при проведении экзамена:

В ФОС включен список вопросов и заданий к экзамену и типовой вариант экзаменационного билета:

Вопросы к экзамену

8 семестр

1. Экономическая сущность инвестиций, их классификация.
2. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности.

3. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельностью.
4. Инвестиционная политика предприятий.
5. Инвестиционный проект: понятие, классификация, содержание.
6. Фазы (стадии) развития инвестиционного проекта.
7. Экономическая оценка инвестиций.
8. Простые методы оценки эффективности проекта.
9. Финансовый анализ проекта.
10. Инфляция, ее влияние на показатели финансовой эффективности проекта.
11. Теория ценности денег во времени.
12. Чистая текущая стоимость проекта.
13. Бизнес-план. Назначение бизнес-плана.
14. Внутренняя норма доходности.
15. Индекс рентабельности проекта.
16. Бюджетная эффективность инвестиционных проектов.
17. Инвестиции в ценные бумаги.
18. Оценка инвестиционных качеств ценных бумаг.
19. Понятие инвестиционного портфеля. Цели, принципы формирования, типы.
20. Управление инвестиционным портфелем. Диверсификация портфеля.
21. Источники финансирования инвестиционного проекта.
22. Собственные средства инвесторов, их структура.
23. Мобилизация средств путем эмиссии ценных бумаг.
24. Иностранные инвестиции: экономическое содержание, виды.
25. Иностранные инвестиции в РФ.
26. Заемные средства для финансирования инвестиционного проекта, их виды и роль.
27. Капитальные вложения и капитальное строительство.
28. Порядок разработки проектно-сметной документации.
29. Структура и краткое содержание ТЭО.
30. Типы смет. Назначение смет.
31. Методы определения сметной стоимости.
32. Ценообразование в строительстве. Сметная стоимость строительства.
33. Участники капитального строительства, их состав и функции.
34. Бюджетные источники финансирования инвестиционной деятельности.
35. Сущность и отличительные особенности проектного финансирования.
36. Оперативный лизинг.
37. Финансовый лизинг.
38. Финансирование инновационной деятельности. Венчурное финансирование.
39. Ипотечное кредитование, его роль и развитие в России.
40. Простые методы оценки эффективности инвестиционного проекта.
41. Учет фактора риска и неопределенности при принятии инвестиционных решений.
42. Методы оценки состоятельности проекта с учетом фактора риска.
43. Дисконтирование.
44. Дисконтированный срок окупаемости инвестиций.
45. Коммерческая эффективность проекта.
46. Социально-экономическая эффективность проекта.

Типовая экзаменационная задача.

1. Предприятие имеет следующие показатели деятельности: актив - 24 млн. руб. Пассив: собственные средства 9,6 млн. руб., заемные средства 14,4 млн. руб. Нетто-

результат эксплуатации инвестиций 14,3 млн. руб. Финансовые издержки предприятия составили 4,8 млн. руб. Ставка налога на прибыль 20%.

Необходимо рассчитать эффект финансового рычага.

Решение:

Используем формулу расчета эффективности финансового рычага:

$$\text{ЭФР} = (1 - \text{СНП}) \times (\text{ЭР} - \text{СРСР}) \times \text{ЗС} / \text{СС},$$

где СНП - ставка налога на прибыль,

ЭР - экономическая рентабельность,

СРСР - средняя расчетная ставка процента,

ЗС - заемные средства,

СС - собственные средства.

$$\text{ЭР} = \text{НРЭИ} / \text{Актив} \times 100\% = 14,3 / 24 \times 100\% = 59,6\%.$$

$$\text{СРСР} = \text{Финансовые издержки} / \text{ЗС} \times 100\% = 4,8 / 14,4 \times 100\% = 33,3\%.$$

$$\text{Отсюда: ЭФР} = (1 - 0,20) \times (0,596 - 0,333) \times 14,4 / 9,6 = 0,316 = 31,56\%.$$

Оценка/баллы	Критерии оценки ответа на экзамене
Отлично / 91-100	Обучающийся глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, не затрудняется с ответом при видоизменении вопроса. Владеет специальной терминологией, демонстрирует общую эрудицию в предметной области, использует при ответе ссылки на материал специализированных источников, в том числе на Интернет-ресурсы.
Хорошо / 81-90	Обучающийся твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, владеет специальной терминологией на достаточном уровне; могут возникнуть затруднения при ответе на уточняющие вопросы по рассматриваемой теме; в целом демонстрирует общую эрудицию в предметной области.
Удовлетворительно / 61-80	Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, плохо владеет специальной терминологией, допускает существенные ошибки при ответе, недостаточно ориентируется в источниках специализированных знаний.
Неудовлетворительно / до 60	Обучающийся не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, не владеет специальной терминологией, не ориентируется в источниках специализированных знаний. Нет ответа на поставленный вопрос.

Оценка, полученная на экзамене, переводится в баллы («5» - 20 баллов, «4» - 15 баллов, «3» - 10 баллов) и суммируется с баллами, набранными в ходе текущего контроля.

Итоговая оценка по дисциплине (модулю)	Суммарные баллы по дисциплине (модулю), в том числе	Критерии оценивания
Отлично	91 - 100	Выполнены все контрольные точки текущего контроля на высоком уровне. Экзамен сдан
Хорошо	81-90	Выполнены все контрольные точки текущего контроля. Экзамен сдан
Удовлетворительно	70- 80	Контрольные точки выполнены в неполном объеме. Экзамен сдан
Неудовлетворительно	69 и менее	Контрольные точки не выполнены или не сдан экзамен

Типовой экзаменационный билет.

1. Экономическая сущность инвестиций, их классификация
2. Внутренняя норма доходности.

3. Решите кейс-задание.

Коммерческая организация планирует приобрести торговые павильоны, при этом первоначальные инвестиционные затраты составят 432 тыс. руб. В течение первого года планируется дополнительно инвестировать 216 тыс. руб. (в прирост оборотного капитала). Ежегодный денежный поток составит 103 тыс. руб. Ликвидационная стоимость павильона через 10 лет оценивается в размере 320 тыс. руб. Оценить экономическую целесообразность капитальных вложений, если ставка дисконтирования составляет 10%.

5. Задания диагностической работы для оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках внутренней и внешней независимой оценки качества образования

ФОС содержит задания для оценивания знаний, умений и навыков, демонстрирующих уровень сформированности компетенций и индикаторов их достижения в процессе освоения дисциплины (модуля).

Комплект заданий разработан таким образом, чтобы осуществить процедуру оценки каждой компетенции, формируемых дисциплиной (модулем), у обучающегося в письменной форме.

Содержание комплекта заданий включает: *тестовые задания*.

Комплект заданий диагностической работы

ОПК-8 - способен осуществлять педагогическую деятельность на основе специальных научных знаний	
1 вариант	1. Вставьте слово. Решение о реализации инвестиционного проекта принимается на _____ стадии. 2. Недостатками использования внешних источников финансирования инвестиций являются: 1) более продолжительный период привлечения 2) существенное снижение риска неплатежеспособности и банкротства 3) полное сохранение управления в руках первоначальных учредителей 3. Вставьте слово. Наиболее привлекательный метод финансирования инвестиционной деятельности относительно привлечения банковского кредита 4. Укажите фактор, оказывающий влияние на различия в формировании денежного потока и величины чистой прибыли: 1) уровень инфляции 2) объем амортизационных отчислений 3) выбор источника финансирования 5. Вставьте слово. Диверсификация позволяет _____ риск. 6. Имеются следующие характеристики оценки эффективности взаимоисключающих проектов: A - NPV = 161 тыс. руб., PI = 1,06; B - NPV = 183 тыс. руб., PI = 1,73. NPV и PI проекта A+B составят: 1) NPV = 344 тыс. руб., PI = 2,79 2) NPV = 172 тыс. руб., PI = 1,4 3) NPV 344 тыс. руб., PI не обладает свойством аддитивности 7. «Золотое правило инвестирования» подразумевает, что:

- 1) расходы при инвестировании прямо пропорциональны риску
- 2) размещение средств осуществляется более чем в один объект инвестирования
- 3) доход, получаемый от инвестирования, прямо пропорционален риску

8. Инвестиционные затраты 590 тыс. руб., годовой денежный поток - 340 тыс. руб., срок окупаемости равен:

- 1) 1,74 года
- 2) 2 года
- 3) 0,39 года

9. Финансовые инвестиции составляют вложения в _____.

10. Вставьте слово. По периоду инвестирования различают виды инвестиций _____ и _____.

11. Вставьте слово. Чем внутренняя норма доходности, тем выше _____ проекта.

12. Имеется три альтернативных проекта. Доход первого проекта 2000 дол., причем первая половина выплачивается сейчас, а вторая через год. Доход второго проекта – 2,2 тыс. дол., из которых 200 дол. выплачивается сейчас, 1000 дол. через год, 1000 дол. через два года. Доход третьего проекта равен 3000 долл. И вся эта сумма будет получена через три года. Какой проект предпочтительней при ставке дисконта 20%?

- 1) первый
- 2) второй
- 3) третий

13. Вставьте слово. С помощью какого из перечисленных показателей Инвестор однозначно определяет свой экономический интерес при вложении средств при приемлемой _____.

14. Вставьте слово. Уровень NPV приемлем для инвестора при условии NPV _____ нуля.

15. Для инвестора приемлемая норма доходности 25%. Продисконтированные притоки за расчетный период равны 20 млн. руб., продисконтированные оттоки - 20 млн. руб. Какова величина IRR:

- 1) 25%
- 2) 0%
- 3) 50%

16. Из нижеприведенных определений инвестиций с позиций макроэкономики наиболее верно:

- 1) денежные средства, кредиты, материально-вещественные элементы основных фондов, имущественные права
- 2) акт отказа инвестора от «сиюминутного» потребления благ ради более полного удовлетворения потребностей в последующие годы
- 3) размер собственного и привлеченного капитала

17. Вставьте слово. Основная цель инвестирования средств в развитие производства _____ его объемов.

18. Инвестиционная деятельность в нашей стране регулируется:

- 1) нормами и правилами
- 2) Бюджетным кодексом
- 3) Законами РФ об инвестициях и инвестиционной деятельности

19. Вставьте слово. По объектам вложения бывают _____ инвестиции.

20. Вставьте слово. Для активизации инвестиционной деятельности важно такое условие как _____ налогов.

21. Вставьте словосочетание. Инвестиционный проект - целенаправленный план вложения капитала с целью последующего получения _____.

	22. Основная цель разработки инвестиционного проекта состоит в: 1) получение прибыли при вложении капитала в объект инвестирования 2) обоснование технической возможности и экономической целесообразности создания объекта инвестирования 3) выбор оптимального варианта технического перевооружения предприятия. 23. Вставьте слово. Процесс конвертирования планируемых к получению в предстоящих периодах времени денежных потоков в их текущую стоимость называется операцией _____. 24. Использование простого процента в расчетах предполагает: 1) неизменность базы, с которой происходит начисление 2) возрастание базы на величину начисленных ранее процентов 3) сокращение базы, с которой происходит начисление 25. Если принятие одного проекта способствует росту доходов по одному или нескольким другим проектам, то такие проекты называются... 1) независимые 2) комплиментарные 3) альтернативные 26. Вставьте слово. Показателями бюджетной эффективности являются _____ эффект. 27. Социально-экономическая эффективность проекта - это: 1) эффективность проекта для каждого участника 2) эффективность проекта с точки зрения отдельной организации 3) затраты и результаты, связанные с реализацией проекта, выходящие за рамки прямых 28. Вставьте слово. Элемент денежного потока инвестиционного проекта, представляющий поступление денежных средств из различных источников финансирования, в зависимости от времени реализации проекта называется _____ + денежных средств. 29. Вставьте слово. Основные назначения капвложений объекты _____ назначения. 30. Заемные финансовые ресурсы инвестора: 2) банковские кредиты 3) паевые взносы ассигнования бюджетов разных уровней
	ОПК-8 - способен осуществлять педагогическую деятельность на основе специальных научных знаний
2 вариант	1. Вставьте слово. Для активизации инвестиционной деятельности важно такое условие как защита _____ собственности. 2. Вставьте слово. Индекс рентабельности показывает степень _____ богатства инвестора на 1 рубль вложенных инвестиций. 3. Вставьте слово. Чем выше значение процентной ставки, тем ниже _____ получаемых в будущем доходов от реализации инвестиционного проекта. 4. Инвестиционный риск - это: 1) неточность информации об условиях реализации инвестиционного проекта 2) вероятность возникновения непредвиденных финансовых потерь 3) допустимые потери инвестора 5. Вставьте слово. Коэффициент дисконтирования применяется для приведения будущих поступлений к _____ стоимости инвестирования. 6. Вставьте слово. Индекс рентабельности при выборе проекта должен быть равен _____. 7. Вставьте слово. Совершенствование производства с использованием прогрессивных технологий, на основе достижений науки и техники

представляет собой _____.

8. Определить самый выгодный способ:

- 1) оборудование можно продать за 9 тыс. 200 дол. после проведения демонтажа стоимостью 700 дол.
- 2) оборудование можно сдать в аренду сроком 10 лет с ежегодными платежами в конце года 1 тыс. дол. и ставке дисконта 10%
- 3) чистая текущая стоимость проекта с использованием оборудования 34 тыс. дол. Если не использовать это - оборудования, чистая текущая стоимость проекта снизиться и будет равна 25 тыс. дол.

9. Вставьте слово. Проект, имеющий $NPV=0$, можно принять к реализации в случае, если ставка дисконтирования соответствует _____ инвестора.

10. Составляющей чистого притока от операционной деятельности не является:

- 1) амортизационные отчисления
- 2) налоговые платежи
- 3) ставка дисконтирования.

11. Вставьте слово. Проект считается коммерчески эффективным, если сальдо реальных денег _____ 0.

12. Вставьте слово. По приоритетным целям инвестирования различают виды портфелей _____.

13. Вставьте слово. Если строительство ведется подрядной организацией, то такой способ строительства называется _____.

14. Вставьте слово. Амортизационные отчисления относятся к _____ источникам финансирования инвестиционной деятельности.

15. Доля собственного капитала 80% при стоимости данного источника 12%, доля долгосрочных обязательств - 20% при стоимости - 6,5%. Средневзвешенная цена капитала составит:

- 1) 5,5 %
- 2) 10,9 %
- 3) 18,5 %.

16. Под инвестициями понимают:

- 1) вложения средств, с определенной целью отвлеченных от непосредственного
- 2) потребления
- 3) процесса взаимодействия инициатора проекта и инвестора
- 4) вложения в физические активы

17. По типу предполагаемого дохода инвестиционные проекты бывают:

- 1) ординарные
- 2) направленные на выпуск новой продукции
- 3) малодоходные

18. Вставьте слово. Совершенствование производства, повышение его технико-технического уровня, переустройство основных цехов и объектов вспомогательного назначения представляют собой _____.

19. Вставьте слово. Прямое участие государства в инвестиционной деятельности заключается посредством _____ инвестиционных проектов.

20. Вставьте слово. Чистый денежный поток – один из основных параметров, определяющий величину _____.

21. Вставьте слово. Реальными инвестициями называются вложения в _____ вложения.

22. Финансовые инвестиции составляют вложения в:

- 1) акции золотодобывающих компаний
- 2) основные фонды

3)оборотный капитал

23. Инвестиционная деятельность - это:

1)вложение инвестиций

2)постановка стратегических целей

3)реализация плана капитальных вложений

4)совокупность практических действий по реализации инвестиций

24. Вставьте слово. Строительство дополнительных производств на действующем предприятии называют _____.

25. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть:

1)подрядчики

2)участники

3)соучредители

26. Вставьте слово. Вложения средств в ценные бумаги и активы других предприятий называются _____.

27. Вставьте слово. Простыми методами оценки инвестиционных проектов являются расчеты показателей _____ прибыли.

28. Вставьте слово. Аннуитетом называют денежные потоки, возникающие в равной величине через _____ промежутки времени

29. Вставьте слово. Проекты, которые могут быть приняты к исполнению одновременно называются _____.

30. Вставьте слово. Показатели, основанные на временной оценке денег, называются _____.